



LJEKARSKA KOMORA ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA

MEDICAL CHAMBER OF ZENICA-DOBOJ CANTON

Bulevar Kralja Tvrtka 4/II, 72000 Zenica, Bosna i Hercegovina

-Izvršni odbor-

Broj: 03-96/2023

Zenica, 25.08.2023. godine

Na osnovu Odluke Skupštine broj 05-16/2022 od 08.12.2022. Izvršni odbor Ljekarske komore Zeničko-dobojskog kantona objavljuje:

POZIV

za prikupljanje ponuda za kupovinu poslovnog prostora za potrebe Ljekarske komore Zeničko-dobojskog kantona

1. PREDMET POZIVA

Kupovina poslovnog prostora za potrebe Ljekarske komore Zeničko-dobojskog kantona

2. USLOVI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

- da je poslovni prostor lociran na području Grada Zenica,
- da poslovni prostor bude legalan i posjeduje upotrebnu dozvolu, odnosno da bude u dijelu legalno izgrađenog stambeno - poslovnog objekta za koji je izdana upotrebna dozvola,
- da je poslovni prostor upisan u zemljišne knjige kao vlasništvo ponuđača, bez tereta, odnosno da će vlasnik prostora izdejsstvovati dozvolu za brisanje založnog prava na prostoru, ukoliko njegova ponuda bude prihvaćena,
- da korisna površina poslovnog prostora bude cca. 80 - 100 m², te da isti sadrži mokri čvor
- da poslovni prostor ima osigurane priključke na komunalnu infrastrukturu,
- da je unutar poslovnog prostora moguće vršiti pregrađivanje bez ugrožavanja statike istog,

3. CIJENA

- Cijena poslovnog prostora ne smije preći visinu tržišne vrijednosti poslovnih prostora takve opremljenosti na predmetnoj lokaciji, što će se dokazati dostavljenim, od strane ponuđača, stručnim nalazom i mišljenjem izrađenim od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke ili ovlaštenog sudskog procjenitelja,
- Tržišna vrijednost poslovnog prostora predstavlja vrijednost izraženu u cijeni koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu, koja ovisi o odnosu ponude i potražnje u vrijeme njezinog utvrđivanja na području gdje se poslovni prostor nalazi,
- Pri utvrđivanju tržišne cijene stalni sudski vještak građevinske struke ili ovlašteno sudski procjenitelj je dužan da istu napravi u skladu s pravilima struke, uzevši u obzir sve relevantne činjenice vezane za: lokaciju, veličinu, položaj i oblik parcele, pristup parceli i blizinu važnijih saobraćajnica, konfiguraciju terena, klimatski položaj i prirodno okruženje, namjenu zemljišta, urbanost područja i drugo.

Tel: +387 (0) 32 444 270 Fax: +387 (0) 32 444 271

Transakcijski račun broj 1542802011027159 otvoren kod Intesa SanPaolo banka BiH

web: ljkozedo.ba, E-mail: ljkozedo@bih.net.ba, ID broj 4218066840000



LJEKARSKA KOMORA ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA

MEDICAL CHAMBER OF ZENICA-DOBOJ CANTON

Bulevar Kralja Tvrtka 4/II, 72000 Zenica, Bosna i Hercegovina

4. PRAVO UČEŠĆA PO POZIVU

Pravo učešća po pozivu imaju sva domaća i strana fizička i pravna lica.

5. NAČIN PODNOŠENJA PRIJAVE I POTREBNA DOKUMENTACIJA

Prijava za učešće na pozivu podnosi se u pisanom obliku i mora sadržavati sljedeće:

- ime i prezime fizičkog lica/naziv pravnog lica, odnosno ime i prezime punomoćnika podnosioca prijave,
- kontakt telefon,
- adresa fizičkog lica odnosno sjedište pravnog lica,
- potpis fizičkog lica odnosno potpis ovlaštenog pravnog lica i pečat.
- Ponude se dostavljaju na adresu Ljekarske komore Zeničko-dobojskog Kantona, Bulevar Kralja Tvrtka I 4/2, sa naznakom Ponuda za poslovni prostor najkasnije do 30.09.2023. godine.

Učesnik poziva uz prijavu je dužan dostaviti originalnu ili od nadležnog organa ovjerenu fotokopiju dokumentacije koja ne može biti starija od 30 dana od dana objavljivanja poziva i to:

- kopiju katastarskog plana,
- posjedovni list,
- zemljišnoknjižni izvadak ili izvod iz KPU za ponuđeni poslovni prostor, bez upisanih tereta u „C“ listu, odnosno ovjerenu izjavu kojom vlasnik/suvlasnik prostora izjavljuje pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću da će izdejstvovati dozvolu za brisanje založnog prava na prostoru, ukoliko njegova ponuda bude prihvaćena,
- upotrebnu dozvolu za poslovni prostor ili upotrebnu dozvolu za stambeno poslovni objekat ukoliko je ponuđeni poslovni prostor dio tog objekta,
- stručni nalaz i mišljenje izrađen od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke ili ovlaštenog sudskog procjenitelja o visini tržišne vrijednosti poslovnog prostora,
- ovjerenu izjavu vlasnika/suvlasnika datu pod punom krivičnom i materijalnom odgovornošću:
 1. da ponuđeni poslovni prostor nije opterećen pravima trećih lica,
 2. da ponuđeni poslovni prostor nije predmet bilo kakvog sudskog postupka,
 3. da je u ponuđenom poslovnom prostoru obezbjeđen priključak na komunalnu infrastrukturu,
- rješenje o upisu u sudski registar za pravno lice,
- punomoć za zastupanje sačinjena u formi notarski obrađene isprave, ukoliko učesnika poziva zastupa punomoćnik.

Tel: +387 (0) 32 444 270 Fax: +387 (0) 32 444 271

Transakcijski račun broj 1542802011027159 otvoren kod Intesa SanPaolo banka BiH

web: ljkozedo.ba, E-mail: ljkozedo@bih.net.ba, ID broj 4218066840000



LJEKARSKA KOMORA ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA

MEDICAL CHAMBER OF ZENICA-DOBOJ CANTON

Bulevar Kralja Tvrtka 4/II, 72000 Zenica, Bosna i Hercegovina

6. RAZMATRANJE PRISTIGLIH PONUDA

Razmatranje ponuda vršiti će Izvršni odbor na osnovu datih uslova pri čemu će se naročito voditi računa o lokaciji prostora, starosti izgradnje poslovnog prostora, pristupačnosti prilaza, blizini parkinga.

Kompletirane pristigle ponude koje budu zadovoljavale kriterije biti će dostavljene Skupštini Ljekarske komore Zeničko-dobojskog kantona uz mišljenje Izvršnog odbora za donošenje odluke o kupovini poslovnog prostora.

Konačna Odluka biti će donesena najkasnije do 30.10.2023. godine.

predsjednik IO Ljekarske komore
Zeničko-dobojskog kantona



Elvis Cikotić

Prim dr. Elvis Cikotić

Dostavljeno:

- Zenicablog
- 072 info
- Agencijama za promet nekretnima
- A/a

Tel: +387 (0) 32 444 270 Fax: +387 (0) 32 444 271

Transakcijski račun broj 1542802011027159 otvoren kod Intesa SanPaolo banka BiH

web: ljkozedo.ba, E-mail: ljkozedo@bih.net.ba, ID broj 4218066840000